



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE  
L'AGRICULTURE ET DE LA FORÊT  
Service de l'Économie Agricole

ARRÊTÉ DU 10 DECEMBRE 2009

**ARRÊTÉ PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS  
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES  
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR  
LA CAMPAGNE 2008 – 2009  
(du 1<sup>er</sup> Novembre 2008 au 31 Octobre 2009) Récolte 2008**

LE PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE  
PRÉFET DE LA GIRONDE  
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR  
COMMANDEUR DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 10 Mai 2007 fixant les modalités de calcul du prix des baux à ferme en GIRONDE,

VU l'arrêté Préfectoral du 10 décembre 2009 concernant la modification du coefficient applicable à l'appellation PESSAC LEOGNAN,

VU l'arrêté préfectoral du 25/05/2009 portant délégation de signature au Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt et la décision de subdélégation du DDAF du 25/05/2009,

VU l'avis émis et les propositions de la Commission des Baux Ruraux tenue à la Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt de la Gironde, le 27 novembre 2009,

SUR proposition du Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt.

**A R R E T E**

ARTICLE PREMIER – le prix des vins est fixé par appellation de la façon suivante :

**VINS BLANCS EN EUROS**

**LIQUOREUX**

	<u>TONNEAU 900 L</u>	<u>Hectolitre</u>
SAUTERNES	5144,50	571,50
BARSAC	4809,50	534,50
CERONS	1504,50	167,00
GRAVES SUPÉRIEUR	1367,50	152,00
SAINTE CROIX DU MONT	1856,00	206,00
LOUPIAC	2042,00	227,00
CADILLAC	1133,50	126,00
Ières COTES DE BORDEAUX	1171,50	130,00
COTES BX - SAINT MACAIRE	1022,50	113,50
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1100,00	122,00

**SECS**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
PESSAC LEOGNAN	2994,50	332,50
GRAVES	1599,00	177,50
GRAVES DE VAYRES	1207,50	134,00
ENTRE DEUX MERS	1298,00	144,00
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1298,00	144,00
BORDEAUX	1116,50	124,00
STE FOY DE BORDEAUX	1106,50	123,00
COTES BOURG	1107,50	123,00
1ères COTES DE BLAYE	1111,00	123,50
COTES DE BLAYE	1107,50	123,00
BLAYE OU BLAYAIS	667,50	74,00
<b>VINS DE TABLE 10 °:</b>	<b>358,50</b>	<b>40,00</b>

**VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS****MÉDOC**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
SAINT JULIEN	5241,50	582,50
MARGAUX	6369,50	707,50
PAUILLAC	6541,00	726,50
SAINT ESTEPHE	3165,50	351,50
LISTRAC	1878,50	208,50
MOULIS	1872,00	208,00
HAUT MÉDOC	1794,00	199,50
MÉDOC	1447,00	161,00

**GRAVES**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
PESSAC LEOGNAN	2611,00	290,00
GRAVES	1283,50	142,50

**POMEROL**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
POMEROL	4378,50	486,50
LALANDE DE POMEROL	3136,50	348,50

**SAINT EMILION**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
SAINT EMILION	3086,50	343,00
SAINT GEORGES	2038,00	226,50
PUISSEGUIN	2061,50	229,00
MONTAGNE	2027,50	225,50
LUSSAC	2071,00	230,00
CANON FRONSAC	1169,50	130,00
FRONSAC	903,00	100,50

**COTES**

	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>Hectolitre</b>
COTES DE BOURG OU BOURGEOIS	1066,50	118,50
1ères COTES DE BLAYE	921,50	102,50
COTES DE CASTILLON	858,00	95,50
COTES DE FRANCS	861,50	95,50
GRAVES DE VAYRES	760,50	84,50
1ères COTES DE BORDEAUX	840,00	93,50
STE FOY DE BORDEAUX	828,00	92,00
BLAYE	872,50	97,00

**BORDEAUX**

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1021,50	113,50
CLAIRET	945,00	105,00
BORDEAUX ROSE	889,00	99,00
BORDEAUX	840,00	93,50
<b>VINS DE TABLE 10 °:</b>	242,00	27,00

Frais de mise en bouteille : 0,88 € H.T./bouteille (ou 1,01 € TTC/bouteille)

**ARTICLE 2 :-** Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

**VERGERS de Pruniers**

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 <sup>ère</sup> Catégorie	600	500
2 <sup>ème</sup> Catégorie	500	400
3 <sup>ème</sup> Catégorie	400	200

**VERGERS de Pommiers**

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 <sup>ère</sup> Catégorie	904,46	537,76
2 <sup>ème</sup> Catégorie	537,76	379,83

**ARTICLE 3 :** En application de l'article 9 de la loi n°2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat qui a modifié l'article L 411-11 du Code Rural et de la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008 (article 41), le loyer ainsi que les maxima et les minima des maisons d'habitation sont actualisés chaque année selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE chaque trimestre et qui correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyers en substitution de l'indice national mesurant l'évolution du coût de la construction publié par l'INSEE.

La variation de l'indice de référence des loyers (IRL) de l'INSEE, par rapport à l'année précédente et permettant de calculer le prix des loyers pour la campagne 2009-2010, est :

Source INSEE	2008	2009	Variation 2009/2008 en %
<i>Indice de référence des loyers (IRL) : 2<sup>ème</sup> trimestre</i>	116,07	117,59	+ 1,31 %

**ARTICLE 4 :** - Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous Préfet de la Gironde, le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 10 décembre 2009

P/LE PRÉFET et par délégation,  
P/Le Directeur Départemental et par délégation  
Le Chef de Service  
de l'Economie Agricole ;

  
Ph. ROGER

# COMMUNIQUE

## PRIX ANNUEL DES VINS DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES

Arrêté portant fixation du prix annuel des vins devant servir de base au calcul des fermages dans le Département de la Gironde pour la campagne 2008 – 2009 (récolte 2008)

Toute personne intéressée par le texte peut en être destinataire:

- ✓ soit en envoyant une enveloppe timbrée avec mention de son adresse à :

**D.D.A.F. – Service Économie Agricole  
Cité Administrative  
Rue Jules Ferry  
Boîte 50  
33090 BORDEAUX CEDEX**

- ✓ soit en adressant un mel à :

**[aides.sea.ddaf33@agriculture.gouv.fr](mailto:aides.sea.ddaf33@agriculture.gouv.fr)**

Le texte sera également mis à disposition des différentes organisations professionnelles et organismes de conseil.