

**ARRÊTÉ DU 21 DEC. 2022 PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR
LA CAMPAGNE 2021 – 2022
Récolte 2021 (du 1^{er} Novembre 2021 au 31 Octobre 2022)
et DU LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES PÉRENNES ARBORICOLES**

La Préfète de la Gironde

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 15 décembre 2020 fixant les modalités de calcul du prix des baux à ferme en GIRONDE,

VU l'arrêté Préfectoral du 18 Décembre 2017 concernant la modification du coefficient applicable à l'appellation PESSAC LEOGNAN,

VU l'avis émis et les propositions de la Commission des Baux Ruraux qui s'est tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 6 décembre 2022,

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

ARRÊTE

ARTICLE PREMIER – le prix des vins est fixé par appellation d'origine contrôlée de la façon suivante :

VINS BLANCS EN EUROS

LIQUOREUX

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
BORDEAUX SUPÉRIEURS	932,00	103,50
COTES DE BORDEAUX-SAINT MACAIRE	1 071,00	119,00
1ère COTES DE BORDEAUX	1 281,50	142,50
GRAVES SUPÉRIEURS	1 775,50	197,50
CADILLAC	1 281,50	142,50
CERONS	1 775,50	197,50
LOUPIAC	2 303,50	256,00
SAINTE CROIX DU MONT	2 128,00	236,00
BARSAC	4 962,00	551,50
SAUTERNES	4 962,00	551,50

SECS

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
BORDEAUX	1 071,00	119,00
COTES DE BOURG	1 071,00	119,00
COTES DE BORDEAUX	1 071,00	119,00
ENTRE DEUX MERS	1 084,50	120,50
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1 071,00	119,00
GRAVES DE VAYRES	1 071,00	119,00
GRAVES	1 723,00	191,50
PESSAC LEOGNAN	4 135,00	459,50
VINS Sans Indication Géographique	703,00	78,00
IGP vin de pays Atlantique	968,50	107,50

VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS

BORDEAUX

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
BORDEAUX	854,50	95,00
BORDEAUX ROSE	1 042,50	116,00
CLAIRET	1 206,00	134,00
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1 042,50	116,00
GRAVES DE VAYRES	1 242,00	138,00

GROUPE COTES

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
COTES DE BORDEAUX	1 124,00	125,00
COTES DE BOURG	1 142,00	127,00

MÉDOC

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
MÉDOC	1 363,50	151,50
HAUT MÉDOC	1 510,00	168,00
LISTRAC	1 767,00	196,50
MOULIS	1 767,00	196,50
SAINT ESTEPHE	5 280,00	586,50
MARGAUX	8 041,00	893,50
SAINT JULIEN	8 528,00	947,50
PAUILLAC	9 044,00	1 005,00

GRAVES

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
GRAVES	1 744,50	194,00
PESSAC LEOGNAN	4 187,00	465,00

SAINT EMILION – POMEROL- FRONSAC

	TONNEAU 900 L	Hectolitre
LUSSAC	2 305,00	256,00
PUISSEGUIN	2 544,00	282,50
MONTAGNE	2 516,50	279,50
SAINT GEORGES	2 516,50	279,50
SAINT EMILION	3 816,00	424,00
LALANDE DE POMEROL	4 208,50	467,50
POMEROL	8 314,00	924,00
FRONSAC	1 483,00	165,00
CANON FRONSAC	1 928,00	214,00
VINS Sans Indication Géographique	601,00	67,00
IGP vin de pays Atlantique	771,50	86,00

Cité administrative
2 rue Jules Ferry – BP 90 33090 Bordeaux Cedex
Tél : 05 56 24 80 80

Frais de mise en bouteille : 0,94 € H.T./bouteille (ou 1,10 € TTC/bouteille)

ARTICLE 2 : - Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

VERGERS de Pruniers

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 ^{ère} Catégorie	515,68	429,73
2 ^{ème} Catégorie	429,73	343,79
3 ^{ème} Catégorie	343,79	171,89

VERGERS de Pommiers

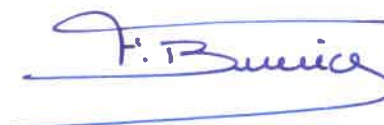
Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 ^{ère} Catégorie	888,01	528,64
2 ^{ème} Catégorie	528,64	372,95

Indice IP/AP: 131,43
variation : - 2,34 %

ARTICLE 4 : La Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 21 DEC. 2022

La Préfète,


Fabienne BUCCIO